

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 15 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą Nr XXVI/939/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 961) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

## § 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1)dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2)kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 3)nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowl; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4)nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 5)obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należącą do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdujące się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 6)obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowl na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7)obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowl, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8)obszar zabudowany II – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 9)obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 10)parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 11)parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 12)przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 13)sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 14)teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 15)wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

### **§ 3.**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzieliń wewnętrznych;
- 5) symbole wydzieliń wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) symbole linii zabudowy;
- 10) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 11) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 12) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

### **§ 4.**

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, w tym kluby muzyczne, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 15) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) żłobki;
- 18) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) obiekty do parkowania;
- 21) skwery;
- 22) place zabaw;
- 23) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) ulice;
- 25) place;
- 26) drogi wewnętrzne;
- 27) ciągi piesze;
- 28) ciągi pieszo-rowerowe;
- 29) stacje transformatorowe;
- 30) stacje gazowe;
- 31) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie:
  - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
  - b) biura,
  - c) gastronomia,
  - d) usługi drobne,

- e) pracownice artystyczne;
- 2) opieka zdrowotna – grupa obejmuje kategorie:
  - a) poradnie medyczne,
  - b) pracownice medyczne;
- 3) oświata – grupa obejmuje kategorie:
  - a) edukacja,
  - b) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) rekreacja – grupa obejmuje kategorie:
  - a) skwery,
  - b) place zabaw;
- 5) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
  - a) place,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) ciągi piesze,
  - d) ciągi pieszo-rowerowe,
  - e) obiekty do parkowania;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
  - a) stacje transformatorowe,
  - b) stacje gazowe,
  - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
  - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

#### **§ 5.**

W ramach przeznaczenia:

- 1) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek;
- 2) pracownice medyczne nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego;
- 3) edukacja nie dopuszcza się szkół.

#### **§ 6.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 4U, 5U i 7U obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy: anten, kolektorów słonecznych, instalacji odgromowej;
- 4) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego II;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż  $1^{\circ}$  ;
- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli, mierzony od poziomu terenu do ich najwyższego punktu nie może przekraczać powierzchni stożkowej, ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych, zdefiniowanej liniami podanymi w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław – Strachowice;
- 7) obiekty o wymiarze pionowym mierzonym od poziomu terenu do ich najwyższego punktu nie mniejszym niż 50 m podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze.

## **§ 7.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) 1MW należy do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,
  - b) 2MN i 3MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

## **§ 8.**

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską - schron ceglano-betonowy wraz z umocnieniami ziemnymi, oznaczony na rysunku planu.

2. Przedmiotem ochrony obiektu, o którym mowa w ust. 1, są:

- 1) gabaryty;
- 2) forma;
- 3) konstrukcja.

3. Na obiekcie, o którym mowa w ust. 1, z robót budowlanych, niepolegających na rozbiórce, dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont.

## **§ 9.**

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przed prowadzeniem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.

## **§ 10.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1)zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
  - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
  - b) słupów reklamowych;
- 2)wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 3)dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym mierzonym od poziomu terenu do najwyższego ich punktu nie większym niż 3 m.

## **§ 11.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1)dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2)powierzchnia działki nie może być mniejsza niż:
  - a) 700 m<sup>2</sup> - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
  - b) 250 m<sup>2</sup> - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
  - c) 180 m<sup>2</sup> - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
  - d) 1000 m<sup>2</sup> - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
  - e) 2 m<sup>2</sup> - dla pozostałych obiektów;
- 3)szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż:
  - a) 20 m - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
  - b) 10 m - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
  - c) 30 m - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
  - d) 1 m - dla pozostałych obiektów;
- 4)kąt położenia granicy działki w stosunku do granicy pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

## **§ 12.**

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1)obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:



- 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
  - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
  - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - d) dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla obiektów hotelowych – 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
  - f) dla edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
  - g) dla obiektów kształcenia dodatkowego i obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) dla poradni medycznych, pracowni medycznych i gastronomii – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
  - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 5) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych;
  - 6) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
    - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 7) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 6, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenach przyległych ulic i dróg wewnętrznych.

### **§ 13.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

## **§ 14.**

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ/1, 1KDZ/2, 2KDL, 3KDD/1, 3KDD/2.

## **§ 15.**

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1MW, 2MN, 3MN na 3%;
- 2) 1KDZ/1, 1KDZ/2, 2KDL, 3KDD/1, 3KDD/2 na 0,1%;
- 3) pozostałych terenów na 30%.

## **Rozdział 3. Ustalenia dla terenów**

## **§ 16.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) rekreacja;
- 3) infrastruktura drogowa;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 36 m;
- 2) w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni umożliwiającej ruch pojazdów samochodowych i szerokości nie mniejszej niż 4 m;
- 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 33%;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy infrastruktury drogowej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

## **§ 17.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) mieszkania towarzyszące;
- 4) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 5) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 6) żłobki;

- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) gastronomia nie dopuszcza się: winiarni, pubów, stołówek oraz obiektów służących działalności cateringowej;
- 2) poradnie medyczne nie dopuszcza się: stacji dializ i stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (D);
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej;
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C);
- 4) w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4 – 7;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 6) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) trzecią kondygnację naziemną budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych większym niż  $30^{\circ}$  i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 8) budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż:
  - a)  $600 \text{ m}^2$  – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
  - b)  $250 \text{ m}^2$  – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
  - c) w wydzieleniu wewnętrznym (C) ustalenia pkt 8 lit. a-b nie obowiązują, a budynek dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż  $180 \text{ m}^2$ ;
- 9) na jednej działce budowlanej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 10) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) w wydzieleniu wewnętrznym (C) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Dojazd do terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD/2.

## **§ 18.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi;
- 3) opieka zdrowotna;
- 4) żłobki;
- 5) oświata;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi nie dopuszcza się handlu detalicznego małopowierzchniowego A;
- 2) poradnie medyczne nie dopuszcza się: stacji dializ i stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie w zabudowie wolno stojącej;
- 2) w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wyłącznie przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5;
- 3) przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5 dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;
- 5) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) trzecią kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m;
- 7) budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup> ;
- 8) budynek dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o szerokości frontu nie mniejszej niż 18 m i nie większej niż 30 m;
- 9) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

## **§ 19.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) obiekty hotelowe;
- 3) rekreacja;
- 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5) infrastruktura drogowa;
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 45 m, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
- 2) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 35 m;
- 3) w wydzieleniu wewnętrznym (A):
  - a) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
  - b) nie obowiązuje ustalenie pkt 2;
- 4) obowiązująca linia zabudowy dotyczy wyłącznie pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu symbolem 1, obowiązuje wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 44%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) ustalenie, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy infrastruktury drogowej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDL oraz od ulicy Estońskiej usytuowanej poza obszarem objętym planem.

## **§ 20.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) opieka zdrowotna;
- 4) rekreacja;
- 5) obiekty upowszechniania kultury;
- 6) wystawy i ekspozycje;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) infrastruktura drogowa;
- 9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne nie dopuszcza się: stacji dializ i stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (B) ustalenie pkt 1 nie obowiązuje a wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;

- 3)w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, o nawierzchni umożliwiającej ruch pojazdów samochodowych i szerokości nie mniejszej niż 4 m;
- 4)obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 3, z chodnikiem w ulicy Strzegomskiej;
- 5)udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 61%;
- 6)powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7)ustalenie, o którym mowa w pkt 6, nie dotyczy infrastruktury drogowej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

## **§ 21.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się przeznaczenie:

- 1)usługi;
- 2)rekreacja;
- 3)obiekty upowszechniania kultury;
- 4)wystawy i ekspozycje;
- 5)infrastruktura drogowa;
- 6)obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)w wydzieleniu wewnętrznym (E) dopuszcza się wyłącznie rekreację;
- 2)udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 11%;
- 3)powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4)ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy infrastruktury drogowej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

## **§ 22.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się przeznaczenie:

- 1)usługi;
- 2)rekreacja;
- 3)wystawy i ekspozycje;
- 4)obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 5)kryte urządzenia sportowe;
- 6)infrastruktura drogowa;
- 7)obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)w wydzieleniu wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 2)poza wydzieleniem wewnętrznym (B) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 11 m;
- 3)liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 3;
- 4)stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy, z wyjątkiem stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem (X);
- 5)dla stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem (X), z robót budowlanych dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont;
- 6)udział powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 51%;
- 7)powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8)ustalenie, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy infrastruktury drogowej oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 9)w pasie o szerokości 13 m od południowej granicy terenu obejmuje się ochroną istniejące drzewa.

### **§ 23.**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8G ustala się przeznaczenie - stacje gazowe.

### **§ 24.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ/1 i 1KDZ/2 ustala się przeznaczenie – ulice.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy zbiorczej.

### **§ 25.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL ustala się przeznaczenie – ulice.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1)obowiązuje ulica klasy lokalnej;
  - 2)obowiązują obustronne chodniki.

### **§ 26.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KDD/1 i 3KDD/2, ustala się przeznaczenie - ulice.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1)obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2)na terenie 3KDD/1 obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik od strony terenu 7U;
  - 3)na terenie 3KDD/2 obowiązują obustronne chodniki.

## **§ 27.**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KDW/1 i 4KDW/2, ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

## **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

## **§ 28.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

## **§ 29.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 , Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 , z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 , z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 , z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 , z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48, poz. 327 , Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 , z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 , z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 , Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 .

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 , z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 , z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 , z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803 , Nr 199, poz. 1227 , Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75 poz. 474 , Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804 , Nr 130, poz. 871 , Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901 .



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 15 września 2011 r.  
Zalacznik1.pdf

### **Rysunek planu**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 15 września 2011 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzegomskiej we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) [...] oraz 7 osób podpisanych na załączonej liście pismem w dniu 15 czerwca 2011 r., w części dotyczącej:
  - a) wydzielenia na terenie 7U pasa zieleni (drzew i krzewów), zgodnie z postulowanym obszarem nowych nasadzeń zaznaczonym na załączonej do wniosku mapie terenu 7U wraz z jego najbliższym otoczeniem,
  - b) obsadzenia drzewami i krzewami pasa zieleni wymienionego w lit. a,
  - c) modyfikacji przeznaczenia terenu 7U polegającej na pozostawieniu i rozszerzeniu przeznaczenia nr 2 – rekreacja, na rekreacja i tereny zielone oraz na skreśleniu pozostałych planowanych przeznaczeń, w szczególności zaś na skreśleniu przeznaczenia nr 1 – usługi;
- 2)[...] oraz 83 osoby podpisane na załączonych listach pismem w dniu 28 czerwca 2011 r., w zakresie dotyczącym:
  - a) akceptacji na terenie 4U wysokiej zabudowy od strony ul. Strzegomskiej, ale bez działalności hotelowej i rozrywkowej,
  - b) ograniczenia zabudowy w obszarze (A) na terenie 4U do linii wzdłuż szczytu bloku mieszkalnego na terenie 1MW przesuniętej o 2 m w stronę ul. Strzegomskiej,
  - c) ograniczenia wysokości zabudowy w obszarze (A) na terenie 4U do nieprzekraczalnej granicy 10,5 m,
  - d) wykluczenia w terenie 4U działalności hotelowej, hazardowej i rozrywkowej,
  - e) wykluczenia wszelkiego ruchu kołowego sprzed wyjść z bloku mieszkalnego na terenie 1MW, celem zapewnienia bezpieczeństwa pieszych, dorosłych i dzieci,
  - f) zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców bloku mieszkalnego na terenie 1MW zgodnie z obowiązującymi normami – 176 miejsc parkingowych,
  - g) zapewnienia placyku zabaw chociaż dla najmniejszych dzieci z miejscem rekreacji dla dorosłych,
  - h) ograniczenia na terenie 5U możliwości podniesienia wysokości zabudowy, od strony budynku Strzegomska 196-198, obszaru galerii Victor do obecnie istniejącej wysokości,
  - i) zapewnienia rozbudowy ulicy 2KDL do szerokości zapewniającej płynny ruch kołowy z zachowaniem istniejącego postoju taksówek;
- 3)Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” pismem w dniu 28 czerwca 2011 r., w zakresie dotyczącym:

- a) terenu oznaczonego symbolem 4U na którym wymiar pionowy budynku w wydzieleniu wewnętrznym (A) od strony ul. Strzegomskiej nie powinien być większy niż 31 m (nawiązanie do sąsiadującego budynku przy ul. Strzegomskiej 196-198),
  - b) terenu oznaczonego symbolem 4U na którym wymiar pionowy budynku w wydzieleniu wewnętrznym (B) od strony budynku przy ul. Strzegomskiej 196-198 nie powinien być większy niż 8 m (zapewnienie nasłonecznienia),
  - c) zmniejszenia do 30% udziału powierzchni obszaru zabudowanego II w powierzchni działki budowlanej,
  - d) powierzchni terenu biologicznie czynnego, która powinna stanowić co najmniej 40%,
  - e) przyjęcia za małej ilości miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - ilość miejsc postojowych powinna wynosić co najmniej 1,3 na jeden lokal mieszkalny,
  - f) za małej ilości miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w/w terenu – ilość miejsc postojowych powinna wynosić co najmniej dla handlu detalicznego małopowierzchniowego 30 mp/1000 m<sup>2</sup> a dla hotelu – 50 mp/100 pokoi hotelowych,
  - g) zapewnienia właściwej ochrony przed hałasem mieszkańców budynku przy ul. Strzegomskiej 196-198,
  - h) wstrzymania do czasu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Strzegomskiej we Wrocławiu decyzji nr 225/11 z 03.05.2011 r. Prezydenta Wrocławia, ustalającej na rzecz Leona Ślebody warunki zabudowy;
- 4) „PRAWO PODATKI” Kancelaria Radcy Prawnego [...] Doradztwo Prawne i Podatkowe pismem w dniu 28 czerwca 2011 r., w zakresie dotyczącym dopuszczenia dla terenów dróg publicznych i terenów przyległych:
- a) urządzeń reklamowych (dwustronnych) o powierzchni reklamowej każdej ze stron do 3 m<sup>2</sup> (np. Citylighty) z zastrzeżeniem zachowania minimalnej odległości pomiędzy urządzeniami reklamowymi,
  - b) urządzeń reklamowych o powierzchni do 9 m<sup>2</sup> (np. cityscroll, superscroll) z zastrzeżeniem zachowania minimalnej odległości między urządzeniami reklamowymi,
  - c) słupów ogłoszeniowych,
  - d) reklam na meblach miejskich (np. stojakach na rowery),
  - e) reklam na wiatkach przystankowych,
  - f) dodatkowych zasad umieszczania urządzeń reklamowych, w tym dla podświetlanych, elektronicznych/cyfrowych nośników reklamowych.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 15 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.